

ФОРМА

(на подачу заявки на заключение договора аренды имущества, закрепленного Государственной Третьяковской галереей на праве оперативного управления)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Номер информационного сообщения: 1

Дата размещения информационного сообщения: «08» июнь 2026 года

Правообладатель объекта имущества, предлагаемого к передаче в аренду: Федеральное государственное бюджетное

учреждение культуры «Всероссийское музейное объединение «Государственная Третьяковская галерея»

Имущество, предлагаемое к передаче в аренду: Нежилые помещения (часть здания):

Назначение: Нежилое помещение.

Площадь: 277,1 кв.м.

Этаж №1 (ком. № 50, 51, 52, 54, 55, 63, 64, 72).

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 149.

Нежилые помещения площадью 277,1 кв.м, находятся на 1 этаже в здании объекта культурного наследия федерального значения «Фабрика-кухня завода им. Масленникова, архитектор Е.Н. Максимова, 1932 г.», имеющего адресную характеристику: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 149.

целях заключения договора аренды недвижимости:

Адрес электронной почты, на который направляются заявки в

tretyakov@tretyakov.ru (*активная ссылка*)

Предполагаемый срок аренды имущества: 3 (три) года с даты подписания договора аренды

Цель использования имущества: В целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников

организации культуры по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара,

Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 149

255 068 (Двести пятьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) рублей 30 копеек.

Размер арендной платы в соответствии с отчётом об оценке без учёта НДС:

Размер арендной платы в соответствии с

отчётом об оценке с учётом НДС:

Существенные условия договора аренды имущества:

311 183 (Триста одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 30 копеек

- имущество передается в аренду без права выкупа;
- запрет на передачу арендуемого имущества в субаренду;
- запрет на передачу арендатором право аренды

в залог;

- запрет на использование переданного в аренду имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- разработка за счет Арендатора концепции предприятия общественного питания которая, после согласования Галереей, подлежит реализации за счёт Арендатора в арендуемом недвижимом имуществе Арендодателя.

Проект договора аренды имущества: [ССЫЛКА](#)

Телефонный номер для заявок на осмотр

объекта аренды: [+7 \(800\) 755-90-00](#) доб.: 4 +7 (960) 809-88-39

Время проведения осмотра объекта аренды **Понедельник, среда, пятница с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут**

Ориентировочная форма заявки на заключение договора аренды [ССЫЛКА](#)

При подаче Заявителем Заявки на заключение договора аренды в соответствии с настоящим Информационным сообщением означает полное согласие Заявителя с условиями аренды в соответствии с проектом договора аренды. Условия проекта договора аренды не подлежат изменению.

ВНИМАНИЕ!

Заключение договора аренды недвижимого имущества с организацией, с которой предполагается заключение такого договора, подлежит обязательному согласованию* с Министерством культуры Российской Федерации и Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

* пункт 8 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529, постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения».